

VVV - LOGEMANN

Vermietung - Verpachtung - Vermögensverwaltung

EXPOSÉ



Schulstraße 44

27749 Delmenhorst

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Gastrofläche ca: | 130 qm |
| Nebenfläche ca: | k.A. |
| Gesamtfläche ca: | k.A. |
| Kaltmiete: | 950,00,- EUR |
| Nebenkosten: | 200,00,- EUR |
| Gesamtmiete: | <u>1.150,00,- EUR</u> |

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Objektart: | Gastronomie/Bistro/Raucherlokal |
| Gäste-WC: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Parkplätze: | Nein |
| Letzte Modernisierung/Sanierung: | k.A. |
| Heizungsart: | Etagenheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Bezugsfrei ab: | sofort |
| Kaution: | 1.800,00,- EUR |

► Garten/Biergarten ► Laminat ► Kunststofffenster ► Bar ► voll unterkellert ► renoviert

VVV - LOGEMANN
Ihr Ansprechpartner:
Fr. Erika Urlacher
E-Mail: info@vvv-logemann.de
Tel.: 0 42 23 - 38 19 086

VVV - LOGEMANN

Vermietung - Verpachtung - Vermögensverwaltung

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Gastrobetrieb direkt am Delmenhorster ZOB mit Steh- und Sitzplätzen für ca. 40 Personen. Am Wochenende gut besuchte Raucherkneipe mit anliegendem Biergarten und einem Veranstaltungsraum im 1. OG.

Das Inventar muss von dem neuen Mieter/ Pächter für 35.000,- € übernommen werden.

Bitte um Beachtung, dass wir keine Shisha Bars oder Cafés wünschen.

Besichtigung nach vorheriger Absprache möglich.

Lage

- Zentrale Lage, direkt am Delmenhorster ZOB
 - Bahnhof: 1 Min.
 - Nahversorger: 5 Min.
 - Ärzte/Apotheken: 5 Min.
 - Stadtverwaltung: 10 Min.
-

Sonstiges

k.A.

VVV - LOGEMANN

Vermietung - Verpachtung - Vermögensverwaltung

EXPOSÉ



Theke



Sitzplätze



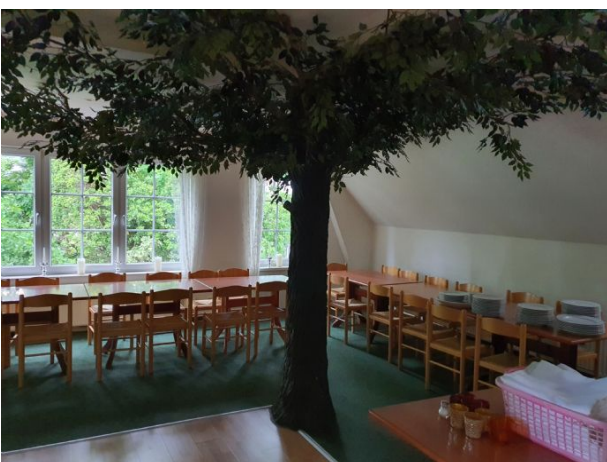
VVV - LOGEMANN

Vermietung - Verpachtung - Vermögensverwaltung

EXPOSÉ



Biergarten



Veranstaltungsraum im 1. OG